

Oprava soklu budovy radnice UMČ Čakovice
Nám. 25. března 121, Praha 9-Čakovice

DOKUMENTACE PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

SEZNAM PŘÍLOH

TECHNICKÁ ZPRÁVA S VÝKAZEM VÝMĚR
PŮDORYS - STÁVAJÍCÍ STAV
PŮDORYS – NOVÝ STAV

10/2015

TECHNICKÁ ZPRÁVA S VÝKAZEM VÝMĚR

Technická zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|------------------------|---|
| a) název stavby | Oprava soklu budovy radnice
budova MČ Čakovice |
| b) místo stavby | Nám. 25. března 121, Praha 9-Čakovice |
| c) předmět dokumentace | Dokumentace pro výběrové řízení |

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- | | |
|-----------------------------|--|
| a) jméno a příjmení, adresa | Úřad městské části Praha-Čakovice
Nám. 25. března 121, Praha 9-Čakovice |
|-----------------------------|--|

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- | | |
|---------------|---|
| a) Projektant | Ing Tomáš Žalud PRO91-projektová kancelář
Bříství 86, 289 15 |
|---------------|---|

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupní podklady

- zadání stavebníka
- předání dochovalé projektové dokumentace
- stavební zaměření
- fotodokumentace

A.3 Zhodnocení stávajícího stavu

Stávající budova MČ Čakovice

Sokl včetně soklové šambrány a římsy – omítka a nátěr je značně degradován, v mnoha místech je omítka opadaná a neudrží s cihelným podkladem. Důvody k tomuto stavu, který nutně potřebuje opravu jsou:

- Kolem větší části obvodu objektu je venkovní asfaltová plocha dotažena až ke zdivu , čímž vlhkost nemá jinou možnost než se natáhnout do obvodového zdiva a vzlínat
- Parapetní oplechování u některých oken je provedeno tak, že voda z parapetu přímo odkapává na omítnutou soklovou římsu

B . Technické řešení

Návrh řešení – provedením okapového chodníku s vložením nopové izolace k podzemní části obvodových zdí kolem budovy dojde k minimalizaci pronikání vlhkosti do omítky a zdiva. Nově omítnutý sokl bude opatřen paropropustným, ale odolným silikonovým nátěrem prot povrchové vodě a vlhkosti.

B.1. Bourání a demontáže konstrukcí

B.1.1 Odstranění stávajícího okapového chodníku a zemní práce

Bude vybourán stávající okapový chodník včetně obrubníků a v šířce 400mm od budovy bude proveden výkop do hloubky 400mm. Celková délka je 18,50m. Kubatura vykopané zeminy se štěrkem a valounky je 2,96m³

B.1.2 Odstranění asfaltového pruhu u budovy a zemní práce

Stávající asfaltová plocha, která je dotažena až k budově bude říznuta ve vzdálenosti 400mm od budovy a bude odstraněna. Tloušťka asfaltové konstrukce je 100mm. Celková délka je 55,60m'. Kubatura asfaltové konstrukce je 1,95m³

Po odstranění této vrstvy bude proveden výkop do hloubky celkem 300mm. Celková délka je 18,50m. Kubatura vykopané zeminy se štěrkem je 5,85m³

B.1.3 Odstranění části dlažby u budovy a zemní práce

Stávající betonová velkoformátová dlažba, která je dotažena až k budově odstraněna na šířku 400mm od budovy a bude uskladněna pro částečné zpětné použití. Celková plocha demontáže dlažby je 2,60m²

Po odstranění této vrstvy bude proveden výkop do hloubky celkem 400mm. Kubatura vykopané zeminy se štěrkem je 1,00m³

Vykopaná zemina se štěrkem a vybourané asfaltové vrstvy budou odvezeny na skládku

B.1.4 Odstranění stávající omítky

Stávající omítka na soklu a soklové římse bude otlučena v celé ploše, spáry v cihelném zdivu budou proškrábnuty do hloubky 10mm. Omítka bude otlučena i pod stávajícím upraveným terénem po provedení výkopových prací.

Celková plocha otlučené omítky 39,20m²-

Celková kubatura 4,2m³ stavební suti bude odvezena na skládku.

B.2 Oprava soklu včetně provedení okapového chodníku

B.2.1 Oprava soklu

Sokl zbavený omítky bude znovu omítnut sanační omítkou po provedení úpravy podkladu pomocí sanačního nástřiku. Jako povrchová úprava bude proveden silikonový nátěr.

Typ nástřiku:

Sanační nástřik

Sanační nástřik kategorie pevnosti v tlaku CS IV speciálně určený pro omítání vlhkého a solemi zatěžovaného zdiva. Úprava podkladu, adhezni vrstva pro následné nanášení sanačních omítek.

Typ omítky:

Jedno i vícevrstvá jádrová ruční sanační omítka kategorie pevnosti v tlaku CS II určená k omítání vlhkého a solemi zatěžovaného zdiva. Povrchová struktura omítky bude provedena obdobně jako je stávající omítka nad soklem.

Celková plocha omítnutého soklu 39,20m²

Vrchní fasádní nátěr

Vnější paropropustná barva na bázi emulze silikonové pryskyřice. Určená pro nátěry suchých minerálních podkladů a rekonstrukce starých nátěrů (všech druhů). Vynikající odolnost vůči povětrnostním vlivům a průmyslovým spadům. Silně nasákové podklady předem upravit základním nátěrem. Barevné řešení – obdobný tón barvy jako je na stávající fasádě na plastický prvcích (světle fialová).

Celková plocha nátěru omítnutého soklu 39,20m²

B.2.2 Okapový chodník

Kolem celého objektu bude proveden okapový chodník po provedení omítky a nátěru soklu. Spára mezi obrubníkem a říznutou asfaltovou plochou bude zalita asfaltem. Povrch soklové zdi pod terénem bude opatřen a ochráněn nopovou hydroizolační folií. Výška nopové folie je 500mm. Celková délka kolem objektu je 82m' bez přesahů.

Do výkopu bude nasypán štěrk frakce 32-64 pro přitížení izolace a její přitlačení ke zdi.
Celkový objem štěrku 8,50m³
Na vnější straně bude provedena obruba ze záhonového obrubníku do betonového lože.
Celková délka 82m obrubníků
Vrchní pohledová vrstva na štěrk bude provedena z říčních valounků ve velikosti 20 až 40mm
Celková kubatura valounků 2,9m³

B.3 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Bezpečnost práce během provádění stavebních úprav zajišťuje dodavatel stavby. Veškerá technická zařízení budou mít doložená potřebná povolení pro provoz v ČR. Všechny použité materiály, dílce i hmoty použité na stavbě musí mít osvědčení o hygienické nezávadnosti nebo o shodě a budou předány technickému dozoru investora před jejich zabudováním do stavby.

Požadavky na bezpečnost práce budou plněny dle zákona č.309/2006Sb a 591/2006Sb

Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti nejméně jednou za tři roky (tj. do uplynutí 36 měsíců).

Instruktaž, respektive seznámení s předpisy BOZP, jakož i ověření znalostí musí být průkazné, tzn., že musí být pořízen doklad s uvedením data konání, tematiky a rozsahu zaměření, doby trvání, jméno školitele, s podpisy účastníků a sdělením o průběhu a výsledku ověření znalostí. Způsob ověřování znalostí není přesně stanoven, jsou možnosti různé – zkouška, testové ověření, pohovor, beseda (dotazy – odpovědi), apod. Vždy však musí být doloženo informací o způsobu prověření vědomostí účastníků školení. Doporučuje se mimo jiné v závěru dokladu o školení (pokud je zdárně a úspěšně provedeno) uvádět, že všichni přítomní účastníci školení dané tematice porozuměli, jejich znalosti jsou pro výkon dané práce dostačující a že svým podpisem současně stvrzují odpovědnost za případné nedodržování předpisů či jejich vědomé porušování.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více četami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit. Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.

plochy musí být zpevněné, odvodněné, urovnané a označené bezpečnostními tabulkami. Ukládání se řídí druhem materiálu, vždy však musí být zajištěna jeho stabilita, bezpečný odběr a manipulace.

Při organizování stavby je velmi důležité zajistit bezpečné skladování materiálu; skladové plochy musí být zpevněné, odvodněné, urovnané a označené bezpečnostními tabulkami. Ukládání se řídí druhem materiálu, vždy však musí být zajištěna jeho stabilita, bezpečný odběr a manipulace.

Fotodokumentace

Příloha 1



Příloha 2

